

Stečajni upravitelj

Boris Hmelina, dipl. oecc.

10000 Zagreb, Severci 4/1

Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. 20.St-3660/2016

STEČAJNI PLAN

stečajnog dužnika

KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju

1. UVOD

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.12.2020. godine, odlukom vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana te podnošenje istog Sudu.

Predloženi plan temelji se na smjernici nastavka postojanja i s ciljem ostvarivanja prihoda i dobiti prema niže navedenom opisu poslovanja iz kojeg će se poslovanja namiriti vjerovnik.

Alternativa stečajnom planu je unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prema pravilima ovršnog postupka u okviru stečajnog postupka.

Cilj stečajnog plana

Cilj je ovog stečajnog plana omogućavanje obavljanja djelatnosti uz namirenje stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri, te kroz najkraće moguće vremensko razdoblje, neposredno nakon pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje stečajni plan.

Osnovni ciljevi operativnog i financijskog restrukturiranja stečajnog dužnika su:

- a) nastavak postojanja i poslovanja stečajnog dužnika u svrhu ostvarivanja prihoda, otvaranja novih radnih mjesta i zapošljavanja novih radnika;
- b) realizacija novih poslovnih prilika kako bi se omogućilo aktiviranje i puno iskorištenje imovine društva;
- c) financijsko restrukturiranje radi stvaranja uvjeta za dugoročno održivo poslovanje;

Na temelju izvršene analize i ocjene strateških opcija sa stanovišta tržišta pronađene su znatne mogućnosti za aktiviranje i poslovnu ekspanziju stečajnog dužnika. Najveće poslovne mogućnosti su utvrđene u području obrade i oporabe neopasnog otpada u svrhu proizvodnje novih korisnih sirovina.

Ključni faktor za ostvarenje osnovnih ciljeva operativnog i financijskog restrukturiranja je stvaranje uvjeta za kapitalna ulaganja u dogradnju postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih objekata na dijelu zemljišta dužnika.

Alternativa stečajnom planu je prodaja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom. Navedena prodaja odvijala bi se elektroničkim putem preko Financijske agencije (čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ)). S obzirom na to da se radi o nekretnini izrazito specifične namjene, koja je u neposrednoj blizini nekretnine Odlagališta Otpada Grada Zaprešića (udaljenost 400 m) te graniči s nekretninama na kojima se, također, obavlja djelatnost gospodarenja otpadom, nije realno za očekivati da bi se prodajom na javnoj dražbi pribavila financijska sredstva dovoljna za namirenje utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku. Pored toga, prodaja putem javne dražbe prouzročila bi i dodatan trošak vjerovnicima zbog rokova koji

bi protekli od donošenja odluke o unovčenju pa sve do namirenja vjerovnika, pri čemu su od posebnog značaja obveze koje terete predmetnu nekretninu.

Dakle, stečajni plan za sve sudionike stečajnog postupka predstavlja znatno povoljniji izbor od unovčenja putem javne dražbe kojeg SZ propisuje za nekretnine opterećene razlučnim pravom.

2. PRIPREMNA OSNOVA

U pripreмноj osnovi stečajnoga plana, sukladno čl. 306. SZ-a navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika.

Pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

3. PODUZETE MJERE

Financijska agencija podnijela je, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom temeljem odredbe čl. 444. stavak 1. SZ-a.

Uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnositelj zahtjeva naveo je da je dužnikov račun blokiran na dan 03. siječnja 2018. godine u neprekidnom periodu od 2.346 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20.St-3660/2016 od 29. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad KS-ARMATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju MBS: 080712957, OIB: 84567474034.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja poduzete su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:
HR1524020061100830157 kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Dužnik je aktivno sudjelovao u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću u predmetu posl.br. Ovr-287/15, međutim niti na prvoj niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.
9. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

KS-ARMATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, osnovano je 21. listopada 2009. godine u Zagrebu.

Stanje upisa u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu prije otvaranja stečajnog postupka bilo je:

Tvrtka

KS-ARMATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju
MBS: 080712957, OIB: 84567474034.

Adresa: 10000 Zagreb, Jarnovićeve 100

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Predmet poslovanja:

- * Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- * Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- * Proizvodnja proizvoda od betona, cementa, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Građenje, projektiranje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Posredovanje u prometu nekretninama

- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Stručni poslovi zaštite okoliša
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- * Održavanje i upravljanje zgradama
- * Unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Usluge otpremništva
- * Skupljanje otpada za potrebe drugih

- * Prijevoza otpada za potrebe drugih
- * Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * Skupljanje, uporabe i /ili zbrinjavanja (obrađivanje, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Proizvodnja namještaja
- * Ugradnja namještaja
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- * Proizvodnja medicinskog proizvoda
- * Promet na veliko medicinskim proizvodima
- * Promet medicinskog proizvoda na malo
- * Uvoz/izvoz medicinskih proizvoda
- * Djelatnosti posredovanja vezano uz klinička ispitivanja

Osnivač društva/ član društva

NIKOLA SERDAR, OIB: 03285563503

Zagreb, SV. MATEJA 60

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva do dana otvaranja stečajnog postupka

Tihomir Kormančić, OIB: 18085381388

Zagreb, Jarun 50

- zastupa pojedinačno i samostalno

5. MODALITETI STEČAJNOG PLANA

Čl. 303. st. 2. SZ propisuje modalitete na temelju kojih se plan može ostvariti. U ovom slučaju stečajnim planom se:

- dužniku ostavlja imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika

- određuje način namirenja stečajnih vjerovnika
- dio obveza dužnika pretvara u zajam

Iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika:

1. viši isplatni red

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od TIHOMIR KORMANIĆ, OIB 18085381388, Zagreb, Jarun 50)	452.194,03

2. viši isplatni red

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA OIB 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41)	885.644,71
2	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70)	619,46
3	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od GRAD ZAPREŠIĆ, OIB 92840587889, Zaprešić, Nova Ulica 10)	1.389.347,13
4	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od ANTE TOMAS , OIB 6859540218, Križevci, Sidonije Rubido 3)	612.000,00

2. viši isplatni red (posebno ispitno ročište)

R.b r.	Vjerovnik	Iznos (kn)
1	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb,	16.679,78

	Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487)	
2	I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Miramarska 24, OIB 70933659417 (tražbina stečena od ZLATKO ŠIMUNAJ, OIB 89225803392, Zagreb, Šamačka 29)	731.989,50

Ukupan iznos priznatih tražbina viših isplatnih redova dakle iznosi od **4.088.474,61 kn**.

Valja navesti i kako postoji osporena tražbina vjerovnika BORAN-INTER d.o.o., OIB 68618259828, Zagreb, Radnička cesta 52 u iznosu od 1.532.428,32 kn, te je predmetni vjerovnik pokrenuo parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja predmetne tražbine osnovanom. Predmetni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-2517/2018, koji će se detaljnije opisati u obvezama stečajne mase.

Obveze stečajne mase

Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Obveze će se namiriti redom kako dopijevaju (čl. 154. st. 1. i 2. SZ).

Nadalje, sukladno čl. 157. SZ, tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Konačno, prije zaključenja stečajnoga postupka, stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje (čl. 344. st. 3. SZ).

Financijska sredstva za podmirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase), koja će na žiro račun stečajnog dužnika, prije potvrde stečajnog plana odnosno prije zaključenja stečajnog postupka, uplatiti stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o., predviđena su okvirnim novčanim iznosom od **1.200.000,00 kn**, a prema Predračunu troškova stečajnog plana koji čini prilog ovom stečajnom planu, s time da će se neutrošena sredstva za navedene namjene nakon zaključenja stečajnog postupka prenijeti na novootvoreni transakcijski račun za potrebe nastavka redovnog poslovanja društva.

Osim toga, trebat će osigurati i sredstva potrebna za namirenje tražbina koje bi proizašle iz sporova u kojima je stečajni dužnik tuženik, a sve kako slijedi:

1) Parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja BORAN-INTER d.o.o., Zagreb, Črnomerec 51, OIB: 68618259828 protiv tuženika KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-2517/2018, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.532.428,32 kuna.

Vrijednost predmeta spora iznosi 1.532.428,32 kuna, što predstavlja iznos kojeg bi valjalo osigurati ukoliko bi tužitelj uspio sa svojim zahtjevom. Dana 12.11.2020. godine je donesena prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen i protiv koje je tužitelj je podnio žalbu. Tužitelj nema punomoćnika tako da bi osim troška glavnog zahtjeva valjalo osigurati i trošak sudske pristojbe na tužbu, odgovor na tužbu i presudu sve po 5.000,00 kuna, te žalbe u iznosu od 10.000,00 kuna, odnosno sveukupno **1.557.428,32 kuna**,

2) Parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja BORAN-INTER d.o.o., Zagreb, Črnomerec 51, OIB: 68618259828 protiv tuženika KS-ARMATURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarnovićeve 100, OIB: 84567474034, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-2191/2019, radi ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

U ovom predmetu tužbeni zahtjev ne glasi na novčanu svotu, tako da nema potrebe za osiguranjem novčanog iznosa po toj osnovi, a tužitelj je zastupan po odvjetniku.

Vrijednost predmeta spora iznosi 251.000,00 kuna, a vođenje takve parnice očekivano zahtijeva četiri parnične radnje, svaka po 5.000,00 kn što uvećano za pripadajući PDV 25% ukupno iznosi 25.000,00 kn, te uvećano i za trošak sudske pristojbe na tužbu, odgovor na tužbu i presudu sve po 5.000,00 kuna, odnosno sveukupno **40.000,00 kuna**, što predstavlja iznos kojeg bi valjalo osigurati za gubitak spora.

Ukupno je dakle potrebno osigurati iznos od 1.597.428,32 kuna, kao potencijalne obveze stečajne mase, a taj je iznos vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. obavezan uplatiti na račun stečajnog dužnika prije donošenja odluke o prihvatanju i potvrdi stečajnog plana, a sve kako bi stečajni dužnik mogao isti iznos uplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu. U slučaju uspjeha tužitelja u parnicama koje vodi protiv stečajnog dužnika, isti će se namirivati iz predmetnog depozita, dok će se u slučaju pravomoćne odluke o odbijanju tužbenog zahtjeva novčana sredstva prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Imovina društva

a) NEKRETNINE

Nekretnina upisana u zk uložak: 3930, k.o. Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić:

R.br. z.k.č. oznaka zemljišta

površina/m²

1.	212/4 DVORIŠTE, STANEŠINE	39.911
2.	212/6 MONTAŽNA HALA-SKLADIŠTE MET. ODP.	720
3.	212/11 HALA ZA SMJEŠTAJ PREŠA "SODRA"	587
4.	212/13 GOSPODARSKO-UPRAVNA ZGRADA	732
5.	212/14 DVONAMJENSKO SKLONIŠTE ZA 100 OSOBA	216
	Ukupno:	42.166

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 20.411.000,00 kn

Na navedenoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

Založna prava u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

a) Pod brojem Z-2557/12 zaprimljeno 09.07.2012.

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3549/2011-2 od 22. veljače 2012., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =680.366,66 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena, te troškova ovog postupka

b) Pod brojem Z-2686/13 zaprimljeno 22.07.2013.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-909/13-2 od 17. srpnja 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan), temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zaprešić, klasa: UP/I-410-20/2011-001/00334, urbroj: 513-007-01-15/2011-0002 od dana 26. travnja 2011.g. i ovršnog Rješenja Porezne uprave Ministarstva financija, Područnog ureda Zagreb-Trešnjevka klasa: UP/I-415-06/2012-001/044 od 14. veljače 2012.g. koje je postalo izvršno, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =808.153,94 kn, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 26. travnja 2011.g. do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 8% poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2 ZOO-a te troškova ovog postupka na koji teče zakonska zatezna kamata po navedenoj stopi od dana 17. srpnja 2013.g. do isplate,

Naprijed navedena založna prava konzumiraju se u niže navedenom ovršnom postupku posl.br. OVR-644/14.

Zabilježbe ovrhe kako je niže navedeno:

c) Pod brojem Z-2669/2014 zaprimljeno 21.08.2014.

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU posl.br. OVR- 644/14-2 20.08.2014, na nekretninama ovršenika KS-ARMATURA d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske- Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 iz iznosa dobivenog prodajom (na mjesto ovrhovoditelja je stupio razlučni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. kao novi ovrhovoditelj).

Predmetna ovrha se vodi radi naplate iznosa od **680.366,66 kuna** uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 07.05.2011. godine, te 127.787,28 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 26.02.2012. godine, a iznos duga na dan 31.12.2020. godine iznosi **1.497.280,31 kuna**.

d) Pod brojem Z-21889/2015 zaprimljeno 25.09.2015.

Prvenstveni red upisa Z-692/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-450/15 OD 24.09.2015., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom vlasničkog dijela nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Šimunaj Zlatka, Zagreb, Šamačka 29 OIB: 89225803392 iz iznosa dobivenog prisilnom prodajom (na mjesto ovrhovoditelja je stupio razlučni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. kao novi ovrhovoditelj)

Predmetna ovrha se vodi radi naplate iznosa od 1.000.000,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću na taj iznos od 13.10.2010. godine, a iznos duga na dan 31.12.2020. godine iznosi **1.947.525,89 kuna**.

Dakle, ukupan iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi 3.444.806,20 kuna.

B) POKRETNINE

Prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova predloženi dužnik nema evidentiranih pokretnina.

c) POTRAŽIVANJA

Prema dostupnim podacima nisu utvrđena potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama.

Prema dostupnim podacima nisu utvrđeni aktivni sudski predmeti radi naplate potraživanja.

Bilanca stečajnog dužnika prije stečajnog plana

Navedena bilanca podnesena je od strane prethodne uprave. Ista nije obuhvatila dugovanja po osnovi prijavljenih tražbina.

Opis	2015	2016	2017
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	21.402.533	21.402.533	21.402.533
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	21.300.600	21.300.600	21.300.600
1. Zemljište	-	-	-
2. Građevinski objekti	20.411.000	20.411.000	20.411.000
3. Postrojenja i oprema	-	-	-
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	889.600	889.600	889.600
IV. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	101.933	101.933	101.933
6. Ostala potraživanja	101.933	101.933	101.933
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	13.751	13.750	13.750
I. ZALIHE	-	-	-
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	13.750	13.750	13.750
5. Potraživanja od kupaca	13.750	13.750	13.750
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1	-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	21.416.284	21.416.283	21.416.283
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-
A) KAPITAL I REZERVE	11.769.029	11.508.310	13.372.896
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	13.957.777	13.957.777	16.571.365
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-1.774.961	-2.208.749	-2.469.467
1. Zadržana dobit	-	-	-
2. Preneseni gubitak	1.774.961	2.208.749	2.469.467
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-433.787	-260.718	-749.002
1. Dobit poslovne godine	-	-	-
2. Gubitak poslovne godine	433.787	260.718	749.002
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	9.647.255	9.907.973	8.043.387

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	-	-	-
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	7.316.475	-	-
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	-	7.316.475	5.134.846
9. Obveze prema dobavljačima	842.501	1.058.214	1.317.442
10. Obveze po vrijednosnim papirima	-	-	-
11. Obveze prema zaposlenicima	287.486	318.206	365.735
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	297.511	311.796	322.082
13. Obveze s osnove udjela u rezultatu	2.767	2.767	2.767
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	-	-	-
15. Ostale kratkoročne obveze	900.515	900.515	900.515
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	21.416.284	21.416.283	21.416.283

Kako je vidljivo iz prethodne komparativne analize poslovanja društvo nije imalo poslovnih aktivnosti u promatranom razdoblju.

Iz bilance stečajnog dužnika prije stečajnog plana vidljivo je kako je izvršena revalorizacija vrijednosti nekretnine za iznos od 16.571.365,00 kn. Predmetna revalorizacija podigla je vrijednost nekretnine u poslovnim knjigama na iznos od 20.411.000,00 kn. Nije poznat razlog revalorizacije nekretnine u poslovnim knjigama.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja radi se o nerealnoj vrijednosti nekretnine, pri čemu je od posebnog značaja činjenica da je dio izgrađene nekretnine nelegalan, pa će se u slučaju potrebe izvršiti ispravak vrijednosti nekretnine u poslovnim knjigama, temeljem realno utvrđene vrijednosti nekretnine, a što može uslijediti nakon zaključenja ovog stečajnog postupka.

6. PROVEDBENA OSNOVA

Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Temeljem čl. 308. SZ sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju se u stečajnom planu u posebne skupine, a SZ ne propisuje broj posebnih skupina.

Pri tome treba razlikovati:

- vjerovnike s pravom odvojenog namirenja (samo ako plan zadire i u njihova prava)
- stečajne vjerovnike koji nisu nižeg isplatnog reda
- stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova pod uvjetom da plan ne predviđa da njihove tražbine prestaju (čl. 311. st. 1. SZ)
- radnike

U ovom stečajnom postupku postoji samo jedan stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. koji je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Gospodarski interes stečajnog vjerovnika I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. sastoji se u nastavku poslovanja stečajnog dužnika i stjecanju poslovnog udjela kod stečajnog dužnika radi naplate svojih potraživanja te nastavka poslovanja i ostvarivanja prihoda iz budućeg poslovanja stečajnog dužnika.

Stoga, u ovom stečajnom planu nije potrebno napraviti razvrstavanje vjerovnika u posebne skupine budući da u istome sudjeluje samo jedan stečajni vjerovnik.

Stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. namiruje se djelomično i to pretvaranjem tražbine višeg isplatnog reda u poslovni udjel u Stečajnom dužniku u iznosu od 4.088.474,61 kn.

U odnosu na razlučna prava u korist vjerovnika I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o., ista ostaju na predmetnim nekretninama i nakon zaključenja stečajnog postupka, odnosno ovaj stečajni plan ne utječe na prava razlučnih vjerovnika budući će se isti namirivati odvojeno, nakon zaključenja stečajnog postupka.

Radnje i ovlasti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika pravne osobe tijekom trajanja stečajnog postupka (članak 88. SZ). On, prema tome, ima prava i obveze uprave i skupštine društva Stečajnog dužnika. Dakle, stečajni upravitelj, tijekom trajanja stečajnog postupka i tijekom provedbe mjera predviđenih stečajnim planom, u svojstvu tijela dužnika pravne osobe, ima pravo i obvezu na donošenje odluka koje prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima donose tijela društva s ograničenom odgovornošću.

Odluke koje stečajni upravitelj ima ovlasti donijeti temeljem zakona i ovog stečajnog plana, stečajni upravitelj donosi, kada je to propisano zakonom i predviđeno stečajnim planom, uz suglasnost vjerovnika, koji potrebne suglasnosti daju u obliku pisanih izjava, istovremeno ili nakon usvajanja stečajnog plana.

Slijedom navedenog, sve odluke koje se tiču statusnih i ostalih promjena stečajnog dužnika prema odredbama ovog stečajnog plana, donosi stečajni upravitelj, na osnovi ovlasti iz stečajnog plana i na temelju zakona, te, kada je to propisano, uz suglasnost vjerovnika i to redosljedom kako se dalje navodi u ovoj provedbenoj osnovi stečajnog plana.

Nadalje, prema odredbi stavka 3. članka 88. SZ, stečajni upravitelj zastupa stečajnog dužnika. U tom smislu, stečajni upravitelj ovlašten je zastupati stečajnog dužnika kod sklapanja svih ugovora s pojedinim vjerovnicima, čije sklapanje izvire iz odredbi stečajnog plana, a čije

sklapanje je nužno za njegovu provedbu i za restrukturiranje stečajnog dužnika na način kako je to predviđeno pripremnom osnovom stečajnog plana.

Smanjenje temeljnog kapitala i istodobno povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn, a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 20.000,00 kn.

Dolazi do prestanka članstva dosadašnjeg člana dužnika i brisanja postojećih poslovnih udjela, a jedini član postaje stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o., na način da preuzima jedan poslovni udio nominalnog iznosa 100% udjela u društvu uplatom u novcu te potom povećava temeljni kapital unosom prava (potraživanja) po osnovi prijeboja s obvezom stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj, u svojstvu i s pravima skupštine društva s ograničenom odgovornošću, donosi sljedeće odluke:

- a) Odluku o utvrđenju godišnjih financijskih izvješća,
- b) Odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način, da se pokriva gubitak društva stečajnog dužnika na teret temeljnog kapitala, njegovim smanjenjem,
- c) Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva radi pokrića gubitka društva stečajnog dužnika i izravnavanja niže vrijednosti u svrhu saniranja društva do visine temeljnog kapitala i odluku o istodobnom povećanju temeljnog kapitala uplatama u novcu,
- d) Odluku o izmjeni Društvenog ugovora za društvo KS ARMATURA d.o.o. u stečaju.

Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika pojednostavljenim smanjenjem moguće je provesti samo ako se prethodno donese odluka o utvrđenju godišnjih financijskih izvješća (članak 465.c. Zakona o trgovačkim društvima). Slijedom navedenog, potrebno je donijeti i odluku o rasporedu i uporabi dobiti na način, da se pokriva gubitak društva stečajnog dužnika na teret temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika pojednostavljenim smanjenjem uređuje se odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, te izmjenom postojećeg društvenog ugovora.

Slijedom navedenih odluka, temeljni kapital stečajnog dužnika najprije će se smanjiti do iznosa 0,00 kn te će se istodobno povećati do iznosa 20.000,00 kn povećanjem temeljnog kapitala izdavanjem novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn uplatom u novcu koju će izvršiti stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o.

Nakon provedenog smanjenja i povećanja temeljnog kapitala na gore opisani način, stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. će biti imatelj jednog poslovnog udjela u stečajnom

dužniku u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn koji će činiti 100% temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

Sve pobrojane odluke bit će sadržane u zapisniku sa sjednice skupštine Stečajnog dužnika, koju u tom svojstvu provodi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj, u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, podnosi prijavu za upis odluke o smanjenju temeljnog kapitala i istodobnom povećanju temeljnog kapitala zajedno s izmjenom društvenog ugovora u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, i to najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja naprijed pobrojanih odluka.

Povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika pretvaranjem prava (tražbina) u temeljni kapital Stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj, u svojstvu i s pravima skupštine društva s ograničenom odgovornošću (čl. 88. SZ), donosi sljedeće odluke:

- a) Odluku o prestanku postojećeg poslovnog udjela u društvu stečajnog dužnika,
- b) Odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem prava (tražbina) prema stečajnom dužniku u ulog u društvu stečajnog dužnika,
- c) Odluku o pristupanju novog člana društva (čl. 457. stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima),
- d) Odluku o izmjeni Društvenog ugovora stečajnog dužnika.

Naprijed navedene odluke provest će se u knjizi poslovnih udjela, kao i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

Temeljni kapital stečajnog dužnika će se povećati s iznosa od **20.000,00 kn** za iznos od **4.088.400,00 kn** na iznos od **4.108.400,00 kn** izdavanjem novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 4.088.400,00 kn koji će preuzeti stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. unosom prava (djela svog potraživanja prema stečajnom dužniku) u vrijednosti od 4.088.400,00 kn čime će se podmiriti potraživanje stečajnog vjerovnika I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. prema stečajnom dužniku po osnovi tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.088.474,61 kn.

Za potrebe namjeravanog povećanja temeljnog kapitala, stečajni upravitelj će pribaviti mišljenje revizora o namjeravanom povećanju temeljnog kapitala.

Stečajni upravitelj će sa stečajnim vjerovnikom I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. sklopiti ugovor o unosu prava (potraživanja) u temeljni kapital i uplate razlike u novcu, a istovremeno će stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. dati pisanu izjavu o preuzimanju poslovnog udjela i to u obliku javnobilježničkog akta ili privatne potvrđene isprave.

Stečajni upravitelj će, u svojstvu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, predati prijavu za upis povećanja temeljenog kapitala u sudski registar, kojoj prijavi će, uz odluke koje su naprijed navedene, priložiti reviziju povećanja temeljnog kapitala, zatim ugovore o unosu prava (potraživanja) u temeljni kapital, zatim izjavu o preuzimanju poslovnog udjela, te popis osoba koje preuzimaju poslovne udjele i postaju članovima društva (I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o.).

Nakon zaključenja stečajnog postupka, I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. koji je ujedno i razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, nenamireni dio tražbina osiguranih razlučnim pravom, namirit će prema sporazumu sa stečajnim dužnikom, a ukoliko sporazum ne bi bio postignut u roku od 3 mjeseca od zaključenja stečajnog postupka, razlučni vjerovnik će nastaviti s vođenjem postupka unovčenja predmetnih nekretnina. Ukupan iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom, a kako je već prethodno izneseno, iznosi **3.444.806,20 kuna**.

Nastavljanje društva

Stečajni upravitelj, u svojstvu glavne skupštine stečajnog dužnika, donijet će odluku o nastavljanju društva u smislu odredbe čl. 384. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. Navedenu odluku stečajni upravitelj donijet će nakon donošenja odluke o povećanju temeljenog kapitala unosom prava (potraživanja) u temeljni kapital s učinkom te odluke od dana njenog upisa u sudski registar, a nakon zaključenja stečajnog postupka.

Nastavljanje društva upisat će se u sudski registar na temelju zaključenja stečajnog postupka povodom potvrde stečajnog plana (čl. 68. st. 3. Zakona o sudskom registru; čl. 75. st. 2. Pravilnika o načinu upisa u sudski registar).

Ostatak potraživanja

Ostatak obveze prema stečajnom vjerovniku I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. u iznosu glavnice od 1.200.000,00 kuna (po osnovi pozajmice date za podmirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka) te 1.597.428,32 kuna (po osnovi pozajmice koju će stečajni dužnik uplatiti na sudski depozit kao osiguranje gubitka sporova), odnosno sveukupno 2.797.428,32 kuna stečajni dužnik će stečajnom vjerovniku I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. vratiti kao povrat primljenog zajma, kroz 5 jednakih godišnjih obroka koji dospijevaju 31.12. svake godine počevši od 31.12.2021. godine, a iz prihoda od budućeg poslovanja stečajnog dužnika. Na iznos zajma teći će od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana kamate po najvećoj stopi po kojoj se kamate u odnosima između povezanih osoba priznaju kao porezni rashod u smislu poreznih propisa. U odnosu na predmetni zajam sklopit će se poseban ugovor u skladu s naprijed navedenim.

U bilanci se navedeni zajam iskazuje pasivno u stavci dugotrajnih obveza.

Tijela društva

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora. Gospođa Marijana Palijan, OIB: 68553892200 bit će imenovana direktorom stečajnog dužnika.

Preduvjet za potvrdu stečajnog plana

Člankom 335. SZ-a određeno je da ako se prije potvrde stečajnog plana moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi samo ako su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenoga roka koji je odredio.

U konkretnom slučaju preduvjet je:

- 1) uplata iznosa od **1.200.000,00 kuna** na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR8323860021119029867 otvoren kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na ime podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.
- 2) uplata iznosa od **1.597.428,32 kuna**, na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR8323860021119029867 otvoren kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica kojeg će stečajni dužnik uplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, kao osiguranje plaćanja potencijalnih obveza koje bi za stečajnog dužnika mogle nastati gubitkom sporova koje protiv njega vodi društvo BORAN INTER d.o.o..

Navedene iznose će stečajni vjerovnik I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. potraživati od stečajnog dužnika s dospijecem 31.12.2025. godine, te se u bilanci navedena isplata knjiži kao dugotrajna obveza prema društvu I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. (pasivno).

Djelovanje stečajnog plana

Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je određeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku, što na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica.

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno. Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnoga postupka prestaje služba stečajnoga upravitelja, osim u mjeri u kojoj je to predviđeno Stečajnim zakonom. Dužnik ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja stečajnom masom, a kako to propisuje čl. 345. st. 1. SZ-a.

Nadzor na ispunjenjem plana

U skladu sa čl. 346. SZ ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati.

Naime, u ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

Popis izjava vjerovnika

U postupku prihvatanja i provedbe stečajnog plana, vjerovnici će dati sljedeće izjave:

- 1) Izjava o preuzimanju obveza
- 2) Izjava o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza, te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje
- 3) Izjava o preuzimanju poslovnog udjela

Pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima. U slučaju da pojedini vjerovnici ne daju odgovarajuće izjave, njihove izjave zamijeniti odnosno nadomjestiti će pravomoćno rješenje o potvrdi stečajnog plana, te će se smatrati da je od strane tih vjerovnika dana suglasnost na provedbu stečajnog plana po svim osnovama i u odnosu na sve sudionike stečajnog plana tako da će se uzeti da si vjerovnici dali potvrdne izjave i suglasnosti potrebne za provedbu stečajnog plana (čl. 340. st. 1. SZ).

Ugovori koji se sklapaju radi provedbe stečajnog plana

U provedbi ovog stečajnog plana biti će sklopljeni sljedeći ugovori:

- 1) Ugovor o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital stečajnog dužnika koji se sklapa između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika I.Z.D. ZELENO POLJE d.o.o. Uz ovu provedbenu osnovu prilaže se nacrt ugovora o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital.

Stečajni upravitelj

Boris Hmelina

Prilozi

Popis priloga stečajnom planu:

- 1) Početna bilanca
- 2) Izjava o preuzimanju obveza
- 3) Izjava o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza, te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje
- 4) Izjava o preuzimanju poslovnog udjela i pristupanju društvu
- 5) Izjava o prihvatanju postavljenja za člana uprave
- 6) Popis članova društva KS ARMATURA d.o.o. u stečaju
- 7) Predračun troškova stečajnog plana
- 8) Nacrt ugovora o unosu prava (tražbina) u temeljni kapital